

**Magyarkeszi Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.**

Szám: Mag/1-31/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. október 6-án megtartott munkaterv szerinti *nyilvános* testületi üléséről.

Jelen vannak: Csizmazia Sándor polgármester, , Kozmáné Stefkó Teréz, Mayer Attila, Váradi Balázs és Váradiné Szakács Anita képviselők (5 fő)

Igazoltan távol maradt: Iker Józsefné képviselő (1 fő)

Meghívottak közül megjelentek:

Szabó Márta jegyző

Igazoltan távol maradt: Kiss Attila alpolgármester, Iker Józsefné képviselő (2 fő)

Csizmazia Sándor polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértének. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

- I. Döntés beszerzési eljárásról -MFP-UHJ/2025 -kivitelezési munkák ellátása
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- II. Egyebek

Zárt ülés:

- III. Szociális ügy
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

I. számú napirendi pont: Döntés beszerzési eljárásról -MFP-UHJ/2025 -kivitelezési munkák ellátása

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csizmazia Sándor polgármester almond, hogy a beszerzés szabályoknak megfelelően történt. A határidőben 3 ajánlat érkezett. Mindegyik megfelelt a kiírásnak. Javasolja a legolcsóbb ajánlat elfogadását.

Váradi Balázs képviselő kérdezi, hogy ennyi pénz is áll rendelkezésre.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, igen. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetért, azt elfogadja és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete 98/2025. (X. 6.)
határozata járdafelújítási program beszerzési eljárásáról**

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a nyert "Járdafelújítási program Magyarkeszin" című, 4036957567 azonosítószámú pályázat keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott árajánlatokat és úgy határozott, hogy

1. mindhárom ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. a bíráló bizottság javaslatát elfogadva a bruttó 9296639,- Ft összegű ajánlatot adó, Hamoka Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy ő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. számú napirendi pont: Egyebek

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy az Együtt Magyarkesziért Egyesület újabb levelet írt neki, amiben tájékoztatták, hogy a központi buszmegálló melletti forrás tisztítását nem tudták az eredeti szeptember 30-i határidőre befejezni. Október 4-én a hátralevő munkákat elvégezték, a forrásvíz elfolyására szolgáló árkot kitisztították és tovább mélyítették, így a víz a focipálya területe helyett a patak medrébe folyik, immár akadálytalanul. A felesleges földdel a főutca melletti töltést megerősítették, a területet elegyengették. A Tavasz utcai patak hídnál már látható, hogy a mederbe újra bekerült a víz. Írták továbbá, hogy az egyesület használatába adott malom mögötti rendezvényterem állapota szükségessé teszi, hogy ott fűtést alakítsanak ki. A fűtés hiánya miatt a fal nedves, a vakolatot ledobja, a szegélyek felfagytak. Ezen javításokat az egyesület saját költségén elvégzi. A fűtés kialakításánál elektromos vagy gázfűtés kiépítésére sem az egyesületnek, sem vélhetőleg az önkormányzatnak nincs anyagi

fedezete, ezért hozzájárulást kérnek, hogy egy kandallóval a meglévő kéményt használva oldhassák meg a helyiség rendszeres fűtését, a további állapotromlás megelőzése miatt. Ennek felmerülő költségeit az egyesület fedezni tudja. Erről a tagságot is tájékoztatták, és ők is kifejezték az egyetértésüket. Mivel a kémény a tető felújításakor vissza lett bontva, ezért bélést vezetnének ki rajta, és egy vegyes tüzelésű kandallóval megoldható a helyiség fűtése.

Váradi Balázs képviselő szerint ennek semmi akadályja. Ha van az önkormányzatnak fája, még a fűtés is támogatható.

Csizmazia Sándor polgármester javasolja, hogy a testület járuljon hozzá, hogy az egyesület a fűtést megoldhassa.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetért, azt elfogadja és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2025. (X. 6.) határozata Együtt Magyarkesziért Egyesület
kéréséről**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő testülete megtárgyalta az Együtt Magyarkesziért Egyesület kérését (7098 Magyarkeszi, Kossuth L. u. 14.; adószám: 19405654-1-17; képviseli Zsolnin András elnök) és hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület a működése idejére kapott a Magyarkeszi Malom épülete (924 hrsz.) mögötti épületben vegyes tüzelésre alkalmas fűtést alakítson ki a meglévő kémény bélelésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy az egyesületnek volt még egy kérése. Már elkezdtek hirdetni a Halloween túrát. Elképzelésük szerint a Malom elől indulna. A Malomban ugyanis olyan eszközök vannak, melyek remek díszletként szolgálnának az első állomásnak. Az ott tárolt iskolapadokra, székekre és orvosi ágyra, valamint egy orvosi szekrényre lenne szükségük.

Mayer Attila képviselő felhívna a figyelmet arra, hogy emlékei szerint a rendelő felújításakor odakerült holmik között vannak ott fogászati törzslapok. Lehet ezek kiselejtezésre kerültek, de szerinte át kellene nézni, mert lehetnek közöttük személyes adatok.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy nem tud erről, de természetesen megnézi, milyen anyagok vannak ott, és gondoskodik róla, hogy megfelelő helyre kerüljenek.

Csizmazia Sándor polgármester javasolja, hogy a testület erre az alkalomra biztosítsa az egyesület részére az épület használatát.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetért, azt elfogadja és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2025. (X. 6.) határozata Együtt Magyarkesziért Egyesület
Halloween ünnepséggel kapcsolatos kéréséről**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő testülete megtárgyalta az Együtt Magyarkesziért Egyesület kérését (7098 Magyarkeszi, Kossuth L. u. 14.; adószám: 19405654-1-17; képviseli Zsolnin András elnök) és hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület a Halloween túrát a Magyarkeszi Malom épülete (924 hrsz.) terméből, az ott található eszközök felhasználásával indítsa 2025. október 31. napján.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az épület kulcsának az egyesület részére adott időre történő átadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mayer Attila képviselő kérdezi, hogy sikerült-e a nyugdíjasok kirándulását megoldani, van-e olcsóbb ajánlat.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy sikerült megoldani. A nagyszokolyi önkormányzat buszával mennek. A belépőjük is rendben van az Országházba.

Mayer Attila képviselő kérdezi, hogy bár a testület halasztotta az Idősek napi rendezvényt, lát-e esélyt a polgármester arra, hogy elkészül a Művelődési Ház felújítása addigra.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy nem biztos, hogy befejeződik a felújítás. Talán idén elmaradna az Idősek napja.

Váradiné Szakács Anita képviselő jelzi, hogy ezt jó lenne tudni, mert az iskolások készülnek.

Váradi Balázs képviselő kérdezi, hogy mennyi pénzt szán rá a testület.

Kozmáné Stefkó Teréz kérdezi, hogy esetleg megtartható-e a Malom helyiségében.

Csizmazia Sándor polgármester szerint ott a fellépők nem férnek el. Az, hogy a testület mennyit szán rá, a testülettől függ és a résztvevőktől.

Váradi Balázs képviselő elmondja, hogy egy tál meleg étel kihordása is pótolna valamit.

Váradiné Szakács Anita egy üdvözkölkártya nyomtatását javasolja, és laminálást, ezt elvállalja.

Kozmáné Stefkó Teréz képviselő intézi a bonbont, valamint a két legidősebb polgár ajándékkosarát.

Váradi Balázs kérdezi, hogy hányan ettek az elmúlt évben és mennyibe került.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy 100 főre rendeltek és nem volt 100 ezer forint. Általában nem jön el mindenki, így valószínű többen lesznek így. Megnézik hány 65 év feletti él a faluban, e szerint lehet rendelni az ételt.

Csizmazia Sándor polgármester köszöni a képviselők hozzáállását. Javasolja, hogy a testület az Idősek napját egy tál meleg étel kiszállításával tartsa meg ebben az évben a 65 év feletti lakosoknak.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetért, azt elfogadja és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2025. (X. 6.) határozata az Idősek napi meleg étel
kiszállításáról

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a 2025.évi Idősek napi megemlékezés módját, és visszavonja a 91/2025. (IX. 17.) KT határozatát.

A Képviselő-testület egytál meleg ételt nyújt a településen élő 65 év feletti lakoságnak. Az ételt a képviselők 2025. október 18. napján szállítják ki.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az étel megrendelésével és a kiszállítás koordinálásával.

Határidő: 2025. október 18.

Felelős: a polgármester

Várad Balázs képviselő az OTP automata helyének kialakításáról, valamint ezzel kapcsolatban kamera elhelyezéséről érdeklődik.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a kmb iroda, vagy volt Teleház épületében ablakokat kicserélték és az ajtó is a helyére került. Az elektromos kismegszakító azonban nem fogja mégsem elbírní az ATM készüléket. Még három hét és a villanyszerelés is készen lesz. Az automatában nyilván lesz kamera, de az csak azt látja, aki a gép elé áll. Mindenképpen tervez az épületre kamera felhelyezését. Tájékoztatja a képviselőket, hogy feljelentették az önkormányzat savanyítási tevékenységét. Ez egy közérdekű bejelentés volt, hétfőn itt volt a NÉBIH. Mivel a savanyító épülete még nincs kész, a savanyítás nem ott zajlott. Meg is büntetik az önkormányzatot, de a büntetés csekélyebb, mint az elvesztett savanyúság. Mivel nem voltak felcímkézve az üvegek, így a bírságot fajtánként szabják ki. Négy fajta savanyúság volt, így 200 ezer Ft a büntetés. Milliós nagyságrendű is lehetett volna. Büntetés még az ártalmatlanítás is, hiszen hivatalos helyen kell megsemmisíteni kilója 25 Ft. Ma lett elszállítva, gyakorlatilag nyolcszázhatvan kilót adott le.

Váradi Balázs képviselő kérdezi, hogy üvegestől kellett-e leadni a savanyúságot. Hova kellett vinni? Van-e még termény, amit savanyítani lehet?

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy Lepsénybe kellett vinni, a BIOFILTER telephelyére, de nem üvegestől, hanem hordókat adtak, melyekbe be kellett borogatni. Van még káposzta, ami savanyítható, és a héten leszedik a maradék paprikát. Most a piacát keresik. Van arra is lehetőség, hogy a másik önkormányzat savanyítójában bérbe megsavanyítják. Van olyan lehetőség, hogy zölden eladják fillérekért. Szerinte az első verzió gazdaságosabb. Viszont akkor azon nem magyarkeszi cédula lesz. Nem nagy fejekről van szó, de így is piacképes.

Váradiné Szakács Anita képviselő kérdezi, hogy mikor lesz kész a savanyító.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy vár még egy szerződést az E.ON-tól, amely amper igényléssel kapcsolatos. Ha ezt aláírva visszaküldi, akkor egy héten belül rákötnék. Belső hálózat már szinte kész. Most szombaton lesz még pár konnektor és vezeték behúzása. De ha már így húzódik, lehet, hogy ki kellene cserélni az ablakokat is. Azokra az ablakokra gondol, amik a versenypálya felé néznek. A Művelődési Ház bontott ablakaiból megoldható.

Mayer Attila képviselő szerint, inkább most legyen kicserélve, mint utólag. Így a festés is megoldható.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy mivel a Malom alsó helyiségét a testület az egyesületnek adta, a Művelődési Házban rendszeresen találkozó magyarul tanuló német csoportnak és a katolikus imakörnek az orvosi lakásban biztosított helyet. Az orvosi lakásba vitetett fel két asztalt meg tíz széket. Jövő héten kitakarítják. Az első ilyen ima nap valamikor tizenegyedikén lesz.

Mayer Attila képviselő kérdezi, hogy a posta épületének rendbe tételéről lehet-e tudni valamit.

Csizmazia Sándor polgármester írt a tulajdonosnak, engedélyezték a kaszálást, az önkormányzat megcsinálta és kiszámlázták. Ajánlotta, hogy írjanak róla szerződést. Ettől elzárkóztak azzal, hogy jövőre megoldják.

Váradi Balázs képviselő szerint, ha megkapná az önkormányzat, akkor itt is lehetne ablakokat cserélni, a Művelődési Ház bontott ablakaiból.

Váradiné Szakács Anita képviselő kérdezi, hogy hány bontott ablak van.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy nem vették ki még mindet, de összesen... Azért is fontos lenne tudni mennyi ablakra van szükség, mert vannak jelentkezők, akik megvennék azokat.

Váradi Balázs képviselő visszatér az E.ON-ra. Érthetetlen ez az időhúzás. Nyilván, ha lenne több szolgáltató, akkor gyorsabbak lennének. Naponta írna nekik levelet, és a Posta ügyében is.

Csizmazia Sándor polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a konyha ügyében is tárgyalt. Az iregszemcsei konyhát lehet, hogy egy síófoki csoport veszi át. Ha igaz és ugyanazokkal a

feltételekkel átveszi, akkor lehet ő lesz a befutó, ha maradna az önkormányzat Iregszemcsénél. Több cégük van 600 helyen főznek. Baranya és Somogy megyében is jelen vannak. Tamási is próbál szolgáltatni, több árajánlat van folynak az egyeztetések. Az Atroplusz Kft. próbál úgy kijönni ebből az ügyből, hogy ne hagyjon cserben senkit.

Váradiné Szakács Anita kérdezi, hogy voltak-e kint megnézni a konyhát.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy igen, járt itt egy szakember. Sajnos az Atroplusz Kft. elengedné a helyben főzést, mert nem látja a megtérülését. A savanyító ellenőrzése kapcsán kérte az ellenőröket, hogy nézzék meg a konyhát, van-e lehetőség újra indítani a főzést helyben. Minimális problémát találtak. Lepattant csempét, elszívó problémát, de helyiségileg rendben van. Tamásiból van ajánlat, de nem hasonlítható össze, mert ott be kellene menni az ételért Tamásiba és az önkormányzatnak kellene a melegítő konyhát működtetni, a személyzetet biztosítani. A járulékos költségek az önkormányzatot terhelnék. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Ady Endre utcai vis maioros pályázat nyert hét és fél millió forintból lehet megoldani a csapadékvíz elvezetését.

Váradi Balázs képviselő megjegyzi, hogy érdemes lenne a Tita patak medre mellett végigmenni, mert a patakot szerinte több forrás táplálhatja, lehet van olyan, ami eltömődött. Azért gondol erre, mert nagyon kevés a víz benne.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy amikor kereste, hogy ki a gondozója a pataknak, illetve a medrének, azt a választ kapta, hogy attól függ, hova folyik. Ha a Sióba, akkor a Közép-Dunától Vízügyi Igazgatóság. Ezután kijött két geodéta és a tövétől a végéig végigjárták a patak medrét. Beszéltek velük és elmondták, hogy érdekes egy patak, mert van, ahol mély folyású, van, ahol szinte fellelhetetlen, hogy hol a meder, mert annyira el van iszapolódva. Tehát egy elég különleges medrű patakról van szó. Itt említi meg a buszmegálló melletti forrással kapcsolatban, ami valójában egy pozitív kifolyású kút, hogy megbízott egy szakembert, hogy nézzen utána, - Vízipan Kft. -, hogy jegyzett-e valahol a térképen, nyilvántartásokban, hogy itt víz jön föl, akár kút, akár forrás néven, regisztrált-e. Egyelőre forrásként nem találta. Hétvégén volt itt, átküldött egy tervezetet, hogy mit lehetne a vízzel csinálni. Készített egy látványtervet, ahol szerepel egy tó, annak elvezetése.

Váradi Balázs képviselő szerint be kellene vizsgáltatni a vizet.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy úgy tudja az ÁNTSZ elfogadható áron bevizsgálja, de a DRV laborjában is van rá lehetőség. Utánanézik.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Csizmazia Sándor polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja.


Szabó Márta
jegyző




Csizmazia Sándor
polgármester

**Magyarkeszi Község Önkormányzatának
Polgármestere
7098 Magyarkeszi, Szabadság u.2.
☎ Tel: 74/578-005**

Mag/53-30/2025.

MEGHÍVÓ

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. október 6. napján (hétfő) 17. 00 órai
kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)**

Napirendi javaslat

- I. Döntés beszerzési eljárásról -MFP-UHJ/2025 -kivitelezési munkák ellátása
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- II. Egyebek

Zárt ülés:

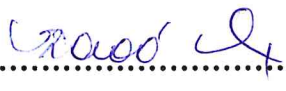
- III. Szociális ügy
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Magyarkeszi, 2025. október 3.



JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 6-án megtartott rendkívüli üléséről

1. Csizmazia Sándor	polgármester	
2. Kiss Attila	alpolgármester	
3. Iker Józsefné	képviselő	
4. Kozmáné Stefkó Teréz	képviselő	
5. Mayer Attila	képviselő	
6. Váradi Balázs	képviselő	
7. Váradiné Szakács Anita	képviselő	
8. Szabó Márta	jegyző	
9. Orsós Gyula	RNÖ elnök	
10. Göttlingerné Pintér Judit	Járási Hiv. vez.	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

A képviselő-testület 2025. október 6-ai ülésének I. számú napirendi pontja
Döntés beszerzési eljárásról – MFP-UHJ/2025 - kivitelezési munkák ellátása

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzata MFP-UHJ/2025 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati felhívás keretében támogatást nyert 4036957567 azonosítószámú pályázatával.

Jelen előterjesztésben a „kivitelezési feladatok ellátása” tárgyban kerültek bekérésre árajánlatok a csatolt ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

Az Ajánlattételi Felhívásra 3 db érvényes ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

S. sz.	Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27 % (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Pech Tibor János e.v	7987968	2156751	10144719
2.	Hamoka Kft.	7320148	1976451	9296639
3.	MOH-ÉP Kft.	7601070	2052289	9653359

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a legkedvezőbb ajánlatot Hamoka Kft. adta.

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a nyert "Járdafelújítási program Magyarkeszin" című, 4036957567 azonosítószámú pályázat keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott árajánlatokat és úgy határozott, hogy

1. mindhárom ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. a bíráló bizottság javaslatát elfogadva a nettó 9296639,- Ft összegű ajánlatot adó, Hamoka Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy ő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Magyarkeszi, 2025 október 2.


Csizmazia Sándor
polgármester

